

Regulamin indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn.zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1422).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.2010 r. w sprawie szczególnych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).
4. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1443 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.).
5. Statut Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Umowa pomiędzy Konińską Spółdzielnią Mieszkaniową a dostawcą ciepła.
7. Umowa rozliczeniowa pomiędzy Konińską Spółdzielnią Mieszkaniową a firmą rozliczeniową.

II. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Celem regulaminu jest ustalenie zasad indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody – w lokalach mieszkalnych i użytkowych wyposażonych w elektroniczne dwuczujnikowe podzielniki kosztów centralnego ogrzewania z nadajnikiem radiowym z funkcją rejestracji średniej temperatury pomieszczenia oraz wodomierze.
2. Na podstawie niniejszego regulaminu dokonuje się rozliczeń lokali – opomiarowanych tzn. wyposażonych w urządzenia regulacyjne (zawory termostatyczne), wskaźnikowe (podzielniki kosztów) oraz pomiarowe (wodomierze ciepłej wody) a także lokali nieopomiarowanych w rozumieniu niniejszego regulaminu.
3. Dla potrzeb niniejszego regulaminu wprowadza się następujące pojęcia:
 - **c.o.** – centralne ogrzewanie,
 - **c.w.** – podgrzanie wody wodociągowej (ciepła woda),

- **koszty stałe** – część całkowitych kosztów zakupu ciepła rozliczanych w stosunku do powierzchni lokali,
- **koszty zmienne** – część całkowitych kosztów zakupu ciepła rozliczanych w oparciu o wskazania podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz o wskazania wodomierzy ciepłej wody,
- **użytkownik lokalu** – osoba posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności oraz zajmująca lokal bez tytułu prawnego, najemca lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
- **lokale opomiarowane w zakresie c.o.** – lokale zaopatrzone w podzielniki kosztów ogrzewania,
- **lokale nieopomiarowane w zakresie c.o.** – lokale, w których:
 - użytkownik lokalu nie wyraził zgody na zamontowanie podzielników kosztów ogrzewania,
 - stwierdzono demontaż podzielników lub ich uszkodzenie,
 - użytkownik uniemożliwił dostęp osobom upoważnionym do kontroli prawidłowości odczytu i prawidłowości działania podzielników,
- **pomieszczenie nieopomiarowane w zakresie c.o.** – pomieszczenie znajdujące się w lokalu opomiarowanym, w którym:
 - użytkownik lokalu nie wyraził zgody na zamontowanie podzielnika kosztów ogrzewania,
 - samowolnie, bez zgody Spółdzielni dokonano demontażu podzielnika lub grzejnika bądź nastąpiła przeróbka instalacji c.o. zmieniająca typ lub wielkość grzejnika,
 - stwierdzono uszkodzenie podzielnika,
 - stwierdzono brak możliwości kontroli odczytu,
- **lokale opomiarowane w zakresie c.w.** – lokale zaopatrzone w indywidualne wodomierze do rejestracji przepływu ciepłej wody,
- **lokale nieopomiarowane w zakresie c.w.** – lokale, w których:
 - nie zainstalowano wodomierzy do rejestracji przepływu ciepłej wody, - stwierdzono ich uszkodzenie lub demontaż,
 - użytkownik uniemożliwił dostęp osobom upoważnionym do kontroli odczytu i prawidłowości działania wodomierzy,
- **powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego** – powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, jak: pokoje, kuchnia, przedpokoje, łazienki, WC, itp. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również

powierzchnię zajęta przez meble wbudowane. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: balkonów, loggii, antresol i piwnic.

- **powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego** – do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń,
- **nieruchomość** – jednostka rozliczeniowa stanowiąca ogół rozliczanych lokali usytuowanych w budynku, których zaopatrywanie w ciepło odbywa się przez wspólną instalację, a pomiar ciepła rejestrowany jest w węźle cieplnym obsługującym tę nieruchomość,
- **okres rozliczeniowy** – przedział czasu przyjęty do rozliczania energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.,
- **jednostka rozliczeniowa** – iloczyn jednostki odczytanej (wskazanej na wyświetlaczu urządzenia) oraz współczynnika oceny grzejnika i współczynnika wyrównawczego lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
- **odczyt zużycia** – ilość jednostek wskazanych na wyświetlaczu podzielnika kosztów ogrzewania,
- **wskaźnik zużycia** – ilość jednostek zużycia w przeliczaniu na jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu bądź nieruchomości,
- **Spółdzielnia** – Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- **Rada** – Rada Nadzorcza Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- **Zarząd** – Zarząd Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

III. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wprowadza się obowiązek instalowania we wszystkich lokalach urządzeń służących do określania indywidualnych kosztów zużycia ciepła na potrzeby c.o. i c.w., czyli podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy, posiadających certyfikat zgodności z normami europejskimi lub deklaracją zgodności z Polską Normą oraz aktualną legalizację wymaganą ustawą Prawo o miarach lub przepisami Unii Europejskiej.
2. W celu ochrony właściwych warunków eksploatacyjnych lokali każdy użytkownik lokalu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

- budynki i ich usytuowanie,- ma obowiązek utrzymywania temperatury pomieszczeń nie niższej niż 16° C.
3. W przypadku stwierdzenia w lokalu niższych temperatur od 16° C Spółdzielnia zamontuje na koszt użytkownika lokalu we wszystkich pomieszczeniach urządzenia ograniczające możliwość obniżania temperatury pomieszczeń ponad ustaloną w ust. 2 wartość.
 4. Montażu i odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania oraz rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje firma rozliczeniowa – na podstawie odrębnej umowy zawartej ze Spółdzielnią.
 5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do udostępnienia zajmowanego lokalu w celu:
 - 5.1. Zamontowania przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy ciepłej wody.
 - 5.2. Dokonania odczytu w przypadku braku możliwości dokonania odczytu drogą radiową lub dla potrzeb kontrolnych.
 - 5.3. Konserwacji, naprawy lub wymiany urządzeń.
 - 5.4. Kontroli stanu technicznego urządzeń w trakcie okresu rozliczeniowego.
 6. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:
 - 6.1. Natychmiastowego zawiadomienia Spółdzielni w przypadku uszkodzenia urządzeń, stwierdzenia niewłaściwego ich działania lub naruszenia plomb.
 - 6.2. Pokrycia kosztów naprawy lub wymiany urządzeń służących do rozliczeń powstałych z jego winy.
 - 6.3. Pokrycia kosztów przemontowania podzielników w związku z dokonaną we własnym zakresie wymianą grzejników lub w związku z ich zniszczeniem.
 - 6.4. Pokrycia kosztów bezzasadnej reklamacji.
 7. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do pokrycia kosztów odczytów w przypadku zmiany użytkownika i żądania rozliczenia w trakcie okresu rozliczeniowego. Za pisemną zgodą zbywcy i nabywcy lokalu dopuszcza się możliwość przejścia przez nabywcę skutków rozliczeń za cały okres rozliczeniowy.

8. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do pokrycia bezpośrednio firmie rozliczającej kosztów związanych z :
 - odczytem sprawdzającym w przypadku reklamacji bezzasadnej,
 - międzyodczytem w przypadku zmiany użytkownika lokalu,
 - przemontowaniem podzielnika w związku ze zmianą grzejnika (zmiana danych grzejnika),
 - wymianą uszkodzonego podzielnika z wyjątkiem wymian objętych gwarancją.
9. W przypadku uszkodzenia urządzeń – określonych w punkcie 5.1., oceny ich uszkodzeń dokonuje przedstawiciel firmy rozliczeniowej i Spółdzielni, w obecności użytkownika lokalu. Z dokonanej oceny spisuje się stosowny protokół.
10. Odczyty ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje się raz w roku według ustalonego harmonogramu przez Spółdzielnię. Okres rozliczeniowy wynosi dla każdego lokalu 12 miesięcy.
Okres rozliczeniowy ciepła zużytego do podgrzania wody wynosi 6 miesięcy.
11. Odczyty podzielników kosztów ogrzewania dokonywane są drogą radiową.
12. Dopuszcza się możliwość zamiennego rozliczania opłat za zakup ciepła dla lokali mieszkalnych lub użytkowych na podstawie ich powierzchni w przypadku, gdy żąda tego ponad 50% użytkowników lokali w danej nieruchomości.

IV. ROZLICZANIE KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ

1. Rozliczane koszty energii cieplnej obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawców tej energii, składające się z opłat ustalanych w oparciu o wielkość zapotrzebowania mocy cieplnej, a także z opłat za dostarczoną energię i z innych opłat wynikających z taryf przedsiębiorstw ciepłowniczych na podstawie faktur dostawcy energii cieplnej.
2. Spółdzielnia prowadzi ewidencję analityczną poniesionych kosztów – przypadających na poszczególne nieruchomości, z podziałem na koszty centralnego ogrzewania i koszty podgrzania wody.
3. Rozliczenie poniesionych kosztów energii cieplnej dokonuje się przyjmując kwotę kosztów zaewidencjonowanych dla danej nieruchomości w kolejnym okresie rozliczeniowym – oddzielnie na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

4. Ilość ciepła na potrzeby **c.o.** wyznacza się na podstawie wskazania licznika ciepła w obiegu centralnego ogrzewania.
5. Ilość ciepła na potrzeby **c.w.** wyznacza się jako różnicę pomiędzy wskazaniem głównego licznika ciepła w węźle, a odczytem z licznika ciepła w obiegu c.o. – odczytaną w węźle cieplnym rozliczanej nieruchomości.
6. Indywidualny koszt zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) wyznacza się dla poszczególnych lokali jako sumę kosztów stałych i zmiennych.
 - 6.1. Koszty stałe w wysokości 70% całkowitych kosztów ogrzewania rozdzielane są w proporcji: powierzchnia użytkowa lokalu do całkowitej powierzchni użytkowej ogrzewanej nieruchomości (budynku).
Składnik stały odnosi się do kosztów niezależnych od wielkości zużycia ciepła w lokalach i przeznaczony jest na pokrycie:
 - kosztów mocy zamówionej i za usługi przesyłu energii,
 - kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytkowania, takich jak : korytarze, pralnie, suszarnie, klatki schodowe, itp. oraz kosztów ogrzewania budynku poprzez piony i rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania, a także przenikanie ciepła przez przegrody między lokalami.
 - 6.2. Koszty zmienne w wysokości 30% całkowitych kosztów ogrzewania rozdzielane są proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów ciepła (suma wskazań w lokalu z uwzględnieniem współczynników o których mowa w ust. 7 do sumy wskazań w nieruchomości).
7. Dla ogrzewanych lokali stosuje się współczynniki wyrównawcze wynikające z położenia lokalu w bryle budynku opracowane w oparciu o obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło w lokalach tego budynku oraz współczynniki oceny grzejników.
8. Indywidualny koszt zużycia ciepła na potrzeby podgrzania wody (c.w.) wyznacza się dla poszczególnych lokali w proporcji do sumy wskazań wodomierzy ciepłej wody we wszystkich lokalach rozliczanej nieruchomości.
9. Zaliczki na poczet ogrzewania i podgrzania wody wnoszone będą przez użytkowników comiesięcznie, a wymiar tych zaliczek musi zapewnić pełne pokrycie ponoszonych kosztów – w okresie rozliczeniowym.
 - 9.1. zaliczki na poczet ogrzewania będą ustalane przez firmę rozliczeniową każdorazowo po dokonanych rozliczeniach, dla wszystkich użytkowników lokali indywidualnie, na podstawie ostatniego rozliczenia, przy

- uwzględnieniu przewidywanych kosztów ogrzewania, tj. prognozy wzrostu ceny ciepła i ilości energii cieplnej dostarczonej do nieruchomości z uwzględnieniem przedpłat wniesionych do czasu ustalenia zaliczki oraz zapisów rozdziału V ust. 1, 2, 3, 4, 6;
- 9.2. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych lub większego niż przewidywano wzrostu taryfy dostawcy, Zarząd Spółdzielni może zmienić wysokość przedpłat w trakcie okresu rozliczeniowego – po uzyskaniu opinii Rady;
- 9.3. Zaliczki na pokrycie kosztów zakupu ciepła przeznaczonego na podgrzanie wody wodociągowej oraz na pokrycie innych kosztów związanych z dostawą ciepła dla wszystkich użytkowników lokali ustalane będą na kolejny okres rozliczeniowy na podstawie zadeklarowanej ilości wody (m³) i przewidywanego kosztu podgrzania wody w przysłym okresie rozliczeniowym.
10. Rozliczenie Spółdzielni z użytkownikiem nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty końca okresu rozliczeniowego przy czym:
- 10.1. jeżeli użytkownik nie ma zaległości wobec Spółdzielni, nadpłata z rozliczenia zostanie zaliczona na poczet przyszłych opłat za używanie lokalu lub na pisemny wniosek użytkownika wypłacona w terminie do 15 dni od daty złożenia wniosku;
- 10.2. nadpłata wynikająca z rozliczenia nie będzie użytkownikowi wypłacona w przypadku zaległości z tytułu opłat za używanie lokalu; nadpłata powyższa umniejszy zadłużenie wobec Spółdzielni;
- 10.3. niedopłatę wynikającą z rozliczenia, użytkownik zobowiązany jest wpłacić na konto Spółdzielni, w ciągu 30 dni od daty otrzymania rozliczenia. Przy znacznej niedopłacie Zarząd – na wniosek użytkownika lokalu - może należność rozłożyć na raty.
11. Użytkownikom nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową.
12. W przypadku nabycia lokalu od Spółdzielni w trakcie okresu rozliczeniowego użytkownik otrzymuje rozliczenie za okres od daty nabycia lokalu do czasu zakończenia okresu rozliczeniowego. Za okres od początku okresu rozliczeniowego do dnia poprzedzającego sprzedaż lokalu koszty centralnego ogrzewania ponosi Spółdzielnia.

13. Jeżeli w takcie okresu rozliczeniowego zmienia się użytkownik lokalu, należy o tym zawiadomić Spółdzielnię, w celu podziału kosztów i zaliczek uwzględniających okres (z podziałem na dni) posiadania tytułu prawnego do lokalu przysługującego zbywcy jak i nabywcy lokalu.
14. Jeżeli Spółdzielnia nie zostanie powiadomiona o zmianie użytkownika lokalu, rozliczeniu za cały okres rozliczeniowy podlegać będzie użytkownik lokalu, który posiada tytuł prawny do lokalu w dniu odczytu urządzeń pomiarowych po zakończeniu całego okresu rozliczeniowego.
15. W przypadku wystąpienia błędu w indywidualnym rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania na wniosek użytkownika lokalu złożony w okresie reklamacji można dokonać ponownego rozliczenia nieruchomości i wprowadzić korekty indywidualne w całej nieruchomości lub dokonać indywidualnej korekty rozliczenia i zwrócić kwotę nienależnie pobraną albo zażądać zwrotu kwoty nienależnie wypłaconej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tej korekty.
16. Kwoty wynikłe z dokonanych korekt powiększą lub pomniejszą koszty ogrzewania błędnie rozliczonej nieruchomości w następnym okresie rozliczeniowym.

V. ZASADY ROZLICZEŃ LOKALI NIEOPOMIAROWANYCH I NIEODCZYTANYCH

1. Lokale nieopomiarowane w zakresie c.o. rozliczane są w części stałej proporcjonalnie do powierzchni lokalu, w części zmiennej na podstawie najwyższego wskaźnika zużycia ciepła w lokalach odczytanych w rozliczanej nieruchomości.
Na tej podstawie wyznacza się także zaliczkę na następny okres rozliczeniowy.
2. Lokale opomiarowane w zakresie c.o., ale nieodczytane (bez winy użytkownika lokalu) – zużycie ciepła obliczane będzie na podstawie średniego wskaźnika zużycia ciepła w rozliczanej nieruchomości.
3. Pomieszczenie, w którym nie zainstalowano podzielników kosztów ogrzewania z winy użytkownika lub użytkownik je w trakcie sezonu zdemontował lub uszkodził oraz pomieszczenie, w którym samowolnie zdemontowano grzejnik centralnego ogrzewania uzyskuje status **pomieszczenia nieopomiarowanego w zakresie c.o.** W takim przypadku zużycie ciepła w

tym pomieszczeniu oblicza się według najwyższego wskaźnika zużycia w nieruchomości.

4. Dla pomieszczenia, w którym nie zainstalowano podzielnika kosztów ogrzewania lub wystąpiło jego uszkodzenie bez winy użytkownika, zużycie ciepła będzie szacowane na podstawie średniego wskaźnika zużycia w lokalu z pozostałych pomieszczeń.
5. Lokal, w którym użytkownik zdemontował wodomierze ciepłej wody lub je uszkodził **uzyskuje status lokalu nieopomiarowanego w zakresie c.w.** Dla takiego lokalu przyjmuje się w rozliczeniu zużycie określone w ilości 3,5 m³ wody miesięcznie na osobę zamieszkałą w lokalu i na tej podstawie wyznacza się przedpłatę na następny okres rozliczeniowy.
6. W przypadku zatrzymania wodomierza bez ingerencji użytkownika zużycie ustala się na podstawie średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

VI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Rozliczenie otrzymuje użytkownik posiadający – w chwili rozliczenia tytuł prawny do lokalu.
2. Koszty rozliczenia pokrywają użytkownicy w ramach opłaty stawki eksploatacyjnej.
3. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczania winny być zgłoszone w formie pisemnej do Spółdzielni w terminie 21 dni od daty doręczenia rozliczeń. Spółdzielnia lub firma rozliczająca udzieli odpowiedzi w terminie do 30 dni od daty zgłoszonych reklamacji.
4. Okres oczekiwania na rozpatrzenie reklamacji nie zwalnia użytkownika lokalu od uregulowania niedopłaty w terminie wskazanym w rozdz. IV pkt 10.3.
5. Instalacja centralnego ogrzewania stanowi normatywne wyposażenie budynku. Za jej utrzymanie w należyтым stanie technicznym - zgodnie ze statutem Spółdzielni - odpowiada Spółdzielnia i użytkownik lokalu.
6. Wszelkie zmiany w wyposażeniu instalacji na przykład zmiana lokalizacji lub rodzaju grzejników, zaworów przygrzejnikowych, a także likwidacja grzejnika wymagają uzyskania zgody Spółdzielni.
7. W przypadku dokonania przez użytkownika lokalu - za zgodą Spółdzielni - wymiany grzejników, nowo montowane grzejniki muszą posiadać stosowne dokumenty umożliwiające legalne wprowadzenie ich do obrotu wraz z

informacją producenta (typ grzejnika i jego wydajność). Spółdzielnia ma obowiązek zawiadomić firmę rozliczającą o dokonanej wymianie grzejników, w celu dokonania przemontowania podzielnika i przeprowadzenia inwentaryzacji. Koszty związane z wymianą grzejników, przemontowaniem podzielników i przeprowadzeniem inwentaryzacji obciążają w całości użytkownika lokalu.

8. Demontaż grzejników w jakimkolwiek pomieszczeniu ogrzewanego lokalu nie powoduje wyłączenia powierzchni tego pomieszczenia z ogrzewanej powierzchni użytkowej lokalu, stanowiącej podstawę do ustalania obciążeń z tytułu opłat za ogrzewanie.
9. Wszelkie zmiany w instalacji centralnego ogrzewania dokonywane za zgodą Spółdzielni winny być zakończone przed rozpoczęciem sezonu grzewczego najpóźniej do 15 września celem uzupełnienia danych dla firmy rozliczającej.
10. Zmiana grzejnika uwzględniona zostanie w nowym, kolejnym okresie rozliczeniowym.
11. W przypadku niezachowania przez użytkownika informacji producenta o grzejniku, odpowiedzialność za pomyłkę przy ustalaniu jego mocy znamionowej obciąża całkowicie użytkownika.
12. W przypadku, gdy użytkownik lokalu samowolnie, bez porozumienia i zgody Spółdzielni dokonał przebudowy instalacji i urządzeń grzewczych, w tym zmiany (demontażu) grzejników, skutkującą zmniejszeniem powierzchni ogrzewanej instalacją c.o., co może być powodem niedogrzewania niektórych pomieszczeń, a także zakłóceń w działaniu wentylacji naturalnej budynku – lokal, w którym dokonano tych czynności uznany zostaje jako nieopomiarowany. Sprawca samowolnych zmian instalacji c.o. zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny i pokryć wszelkie koszty usunięcia skutków wprowadzenia samowolnych zmian.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy regulamin stanowi podstawę prawną do rozliczeń pomiędzy użytkownikiem lokalu a Spółdzielnią.
2. W przypadkach nie objętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadkach spornych wynikających z nieprzestrzegania przez strony ustaleń powyższego regulaminu właściwym do rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Spółdzielni.

4. Decyzje o rozpoczęciu, zakończeniu, przerwaniu, wznowieniu ogrzewania podejmuje Zarząd Spółdzielni.
5. Traci moc - w zakresie rozliczania nieruchomości przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16 Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzony Uchwałą nr 30/2005 Rady Nadzorczej z dnia 27 września 2005 roku wraz z późn. zm.
6. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 31 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29.09.2015 r.